



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.489/2017**

**privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 627/2017;
- Raportul de specialitate nr. 875/09.11.2017, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune recalcularea chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16.

#### **Având în vedere :**

- Legea Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 251/2016 - modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr.30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificări și completări;
- Hotărârea de Guvern nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile art.8, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu completările și modificările ulterioare coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Ordinul nr.3776/25.07.2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a", și art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă recalcularea chiriei și prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 1 an de la data expirării Actului Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare:

1. Aleea Serelor nr. 2B = 25 apartamente
2. Aleea Serelor nr. 2C = 24 apartamente
3. Aleea Mărăști nr. 16 = 48 apartamente

Art.2 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1 conform Anexei nr.1 pentru chiriașii cu vârsta sub 35 ani și conform Anexei nr.2 pentru chiriașii cu vârsta peste 35 ani, Anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul cadru de Act Adicional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prelungirea contractelor de închiriere se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Art.5. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu-Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.

Art.6 . Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-